



# Retours d'expérience d'élus sur les Inventaires de la Biodiversité Communale (IBC)

- L'utilisation dans le PLU des  
éléments de connaissances acquises  
lors de l'IBC -



**Commune de Cheverny**

Lionella GALLARD, Maire de Cheverny

Jeudi 19 mai 2016

Cheverny

# Présentation de la commune

- Commune du Loir-et-Cher  
33 km<sup>2</sup> - 1 023 habitants (30 hab/km<sup>2</sup>)
- Points particuliers :
  - commune tournée vers le tourisme, très fréquentée
  - nombreux événements culturels



# Lancement de la démarche IBC

→ Éléments déclencheurs de la démarche :

Constitution d'un dossier pour l'obtention d'un classement « Station de Tourisme »

**Besoin** d'avoir un état des lieux du patrimoine naturel présent sur la commune

→ Association sollicitée : CDPNE

→ Période : 2012 - 2013

→ Budget : 21 195 €

Subventions :

- Conseil régional
- Conseil départemental 41
- CDPNE

# Utilisation des éléments d'inventaire dans le PLU

PLU en cours de révision, délibération sur les documents en juin, enquête publique en septembre

- Conforter la réflexion engagée :
  - Souhait de prise en compte de l'environnement et de la biodiversité dans les projets communaux
  - Peu d'urbanisation de prévue
  
- Intégrer les résultats de l'IBC dans le prochain PLU :
  - Intégration des résultats de l'inventaire dans les annexes du PLU
  - 4 traductions directes dans le document d'urbanisme

# Utilisation des éléments d'inventaire dans le PLU

→ Classement au sein d'une zone à urbaniser :

IBC

Découverte d'un nid de pie grièche dans une haie

PLU

Classement de la haie concernée au titre de la loi Paysage

Maintien de la haie lors de l'aménagement de la zone à urbaniser



# Utilisation des éléments d'inventaire dans le PLU

→ Modification de la trame verte et bleue :

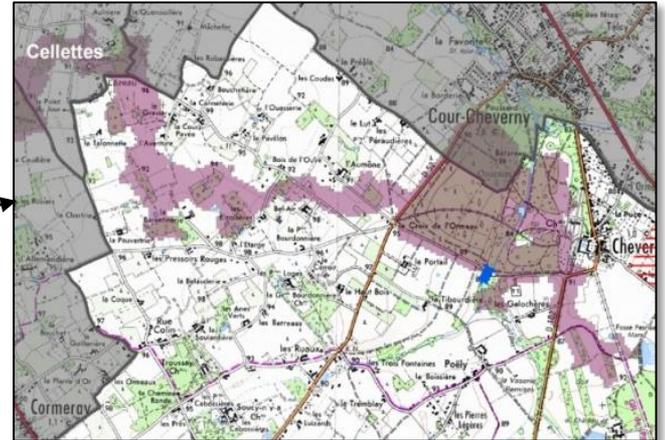
Modélisation d'un corridor TVB

IBC

Inventaire des traces et indices des grands mammifères + enquête

PLU

Tracé précisé du corridor de déplacement de la grande faune



IBC de la Commune de Cheverny

# Utilisation des éléments d'inventaire dans le PLU

→ Changement d'une zone dédiée au tourisme et loisirs :

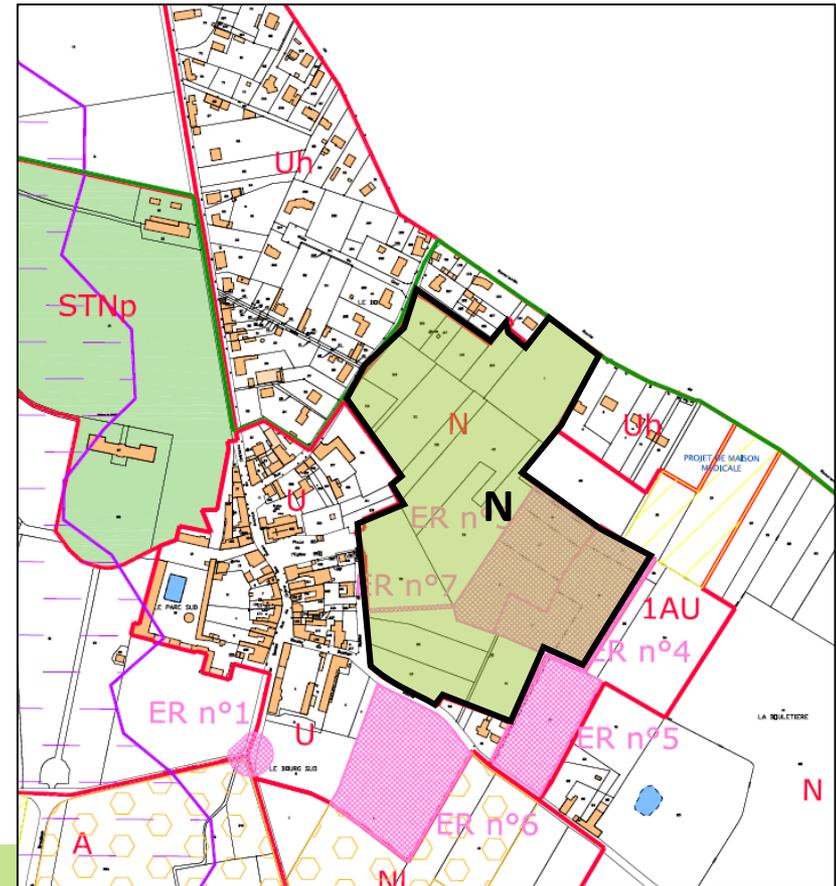
Volonté de la municipalité de conserver un poumon vert dans le bourg

IBC

IBC constitue un argumentaire auprès des services de l'État

PLU

Classement en zone N



# Utilisation des éléments d'inventaire dans le PLU

→ Classement d'une zone réservée :

IBC

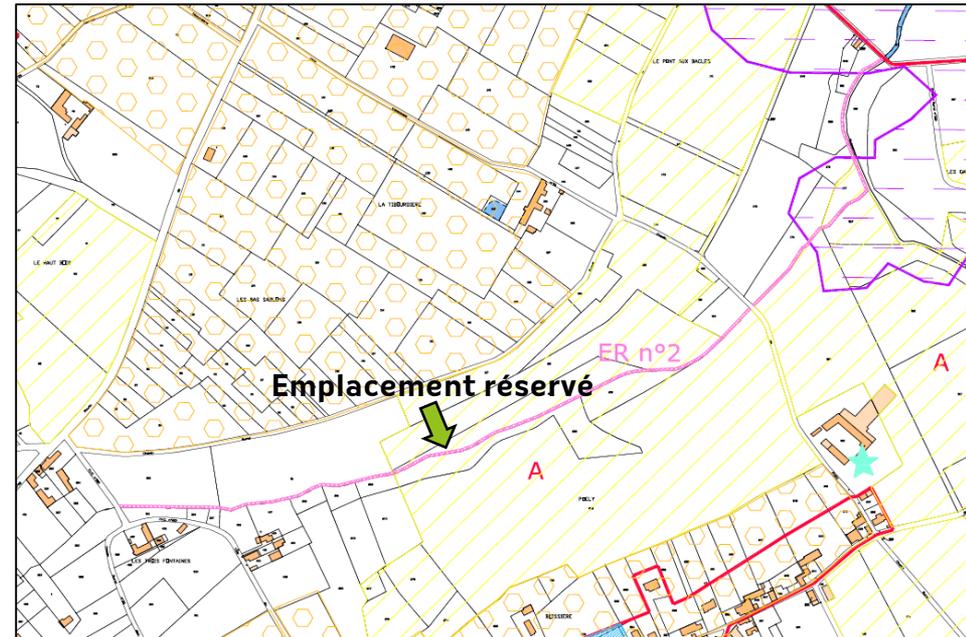
Identification d'une zone à préserver le long de la rivière de Courpin, avec présence d'espèces patrimoniales

Volonté d'itinéraire de promenade des sources le long du cours d'eau

Site constitué de propriétés privées

PLU

Classement du site en zone « réservée » : la commune est l'acquéreur désigné en cas de mise en vente des terrains



# - Bilan -

 Des éléments qui sont venus conforter la réflexion préalable de la commune  
Prise en compte de la richesse naturelle de la commune par les habitants, les élus, le personnel

 Travail à long terme qui nécessite beaucoup d'implication et d'explications

→ **Conseils à donner ?**

Travail transversal à partager avec le plus grand nombre

Ce n'est pas l'inventaire qui est important, mais ce que l'on en fait